Förslag till
ändring av byggnadsplanebestämmelserna för
HAVERDAL (delen Haverdalsstrand och Skallen)
Harplinge
Halmstad
uppgjort i maj 1977

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till en fotografiskt sammanställd karta innefattande samtliga gällande byggnadsplaner inom området.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med D betecknat område får användas endast för barnkoloniverksamhet.

c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

d) Med Khb betecknat område får användas endast för konsthantverks- och bostadsändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom Med Bm, D, Khb och H betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

3 mom Med BSr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § BYGGNADS LÄGE

1 mom På med BSr betecknat område får avståndet mellan byggnader tillhörande skilda grupper ej understiga 12 meter.

2 mom På med Bm betecknat område skall byggnaderna förläggas i grupper om högst 20. Avståndet mellan byggnader tillhörande skilda grupper får ej understiga 6 meter. Inom varje grupp får byggnader ej läggas på mindre inbördes avstånd än 3 meter.

3 mom På med F betecknat område får uthus och andra gårdsbyggnader förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Inom med siffra i sexhörning betecknat område får bebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter som siffran anger.

2 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 900 kvadratmeter.

3 mom Med Bm och BSr betecknat område får icke genom avstyckning indelas i mer än en tomt.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med BF eller Khb betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med BF eller Khb betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 250 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.

3 mom På tomt som omfattar med Bm_1, Bm_2 eller BSr betecknat område får byggnad icke uppta större areal än respektive 30, 60 och 60 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.

4 mom På med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning respektive två våningar.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med Bm eller BSr betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Härutöver får vind icke inredas.

4 mom På med In, I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6, 4,0 och 7,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

5 mom På med Bm eller BSr betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8 och 3,0 meter.

6 mom På med n, Bm eller BSr betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

9 § UTFARTSFÖRBUD JÄMTE STÄNGSELSKYLDIGHET

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

10 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt, som vid planens fastställande redan är bebyggd, får utan hinder av bestämmelserna i § 2, § 6 mom 2, §§ 7 och 8 till nybyggnad härförlig åtgärd vidtagas inom befintlig byggnads volym.

Halmstad den 11 maj 1977

Holger Rössborn
stadsarkitekt

Roland Efraimson
planingenjör

11.082-2621-77

FÖRSLAG TILL ÄNDRING
AV BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSERNA FÖR

HAVERDAL (DELEN HAVERDALSSTRAND OCH SKALLEN)
HARPLINGE
HALMSTAD

UPPGJORT I MAJ 1977

BYGGNADSPLANEKARTA (3 BLAD)

HALMSTAD DEN 11 MAJ 1977

Holger Rössborn
Holger Rössborn
stadsarkitekt

Roland Efraimson
Roland Efraimson
planingenjör

1978-05-26 blev detta förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelserna, av länsstyrelsen fastställt genom beslut som numera vunnit laga kraft; betygar

Halmstad 1978-09-26.

Gunn Winge
Gunn Winge

Tillhör Byggnadsnämndens i Halmstad beslut den 21/9 1977 § 1209

Ex officio:

STADSARKITEKTKONTORET
HALMSTAD
PLAN NR 625/1

Byggnadsplanekartan tillika grundkartan har framställts genom fotografisk sammanställning av gällande byggnadsplan för Haverdalsstrand och Skallen med arkivnummer HAR 29 samt följande ändringar och utvidgningar av byggnadsplan med arkivnummer HAR 33, 34, 35, 38, 46, 48, 52, 54, 57, 59, 63, 77, 78, 86, 530 HAR och 582 HAR.
Grundkartan är ej kompletterad med avseende på fastighetsredovisning och byggnader m.m.
Akluell fastighetsindelning framgår av särskilt utdrag av specialblad till fastighetskarta förd av överlantmätarmyndigheten i Hallands län, karta i 8 blad (bilaga 1).
Fastighetsförteckningen är daterad 1977-06-15

Valter Håkansson
Valter Håkansson
stadsingenjör

BETECKNINGAR

A. Gränsbeteckningar
- Byggnadsplanegräns
- Områdesgräns
- Ej gällande områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Ej gällande bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Förbud mot utfart med stängselskyldighet. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

B. Områdesbeteckningar

Allmän plats
- Vägmark
- Park eller plantering

Byggnadsmark
- B — Bostäder
- D — Barnkoloniverksamhet
- H — Handelsändamål
- Khb — Konsthantverks- och bostadsändamål

Specialområden
- Lh — Handelsträdgård
- Vb — Vattenområde

C. Övriga beteckningar
- Mark som icke får bebyggas
- u — Ledningsområde
- F — Fristående hus
- m — Fritidsby (fristående hus)
- Sr — Fritidsby (radhus)
- 1,2 — Byggnadsyta
- 46 — Antal lägenheter
- I, II — Antal våningar
- n — Förbud mot vindsinredning

10 0 50 100 200m
Skala 1:2000

Kattegatt

Blad 1 / Blad 2 / Blad 3

Konnektionslinje bl.1 bl.2

625 HAR 1(3)

Tillhör Länsstyrelsens i Hallands län beslut 1978-05-26.

Konnektionslinje bl.1 bl.2 bl.3

Tillhör Byggnadsnämndens i
Halmstad beslut den 21/9 1977
§ 1209
Ex officio
[signature]

Ändring av
byggnadsplanebestämmelserna för
HAVERDAL
HARPLINGE
HALMSTAD
HALMSTAD DEN 11 MAJ 1977

1978-05-26 blev detta förslag till ändring av byggnadplane-
bestämmelserna, av länsstyrelsen fastställt genom beslut som
numera vunnit laga kraft; betygar
Halmstad 1978-09-26
[signature]
Gunn Winge

Tillhör länsstyrelsens
i Hallands län beslut
1978-05-26.

625 HAR 2(3)

11.082-2621-77

Konnektionslinje bl.1 bl.2 bl.3

Tillhör Byggnadsnämndens i Halmstad beslut den 21/9 1977 § 1209

Ex officio:

Ändring av byggnadsplanebestämmelserna för
HAVERDAL
HARPLINGE
HALMSTAD
HALMSTAD DEN 11 MAJ 1977

Blad 1 / Blad 2 / Blad 3

625 HAR 3(3)

1978-05-26 blev detta förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelserna, av länsstyrelsen fastställt genom beslut som numera vunnit laga kraft, betygar

Halmstad 1978-09-26

Gunn Winge

Gunn Winge

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1978-05-26.